

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул. дом № 16 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" _____ именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "_____" г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Зеленая ул. дом № 16</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				29 881,34
	Дератизация	4 805,60	1 м2 подвала	0,24	1 156,74
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 872,30	1 м² площ.дома	2,57	4 811,81
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 872,30	1 м² площ.дома	1,10	2 059,53
	Осмотр весенний кровли рулонной	607,50	1 м² кровли	1,03	625,73
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 872,30	1 м² жилой площади	2,57	4 811,81
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 872,30	1 м² жилой площади	1,10	2 059,53
	Осмотр осенний кровли рулонной	607,50	1 м² кровли	1,03	625,73
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	2,00	1 ч/ч	814,59	1 629,18
	Установка на место нового мусорного контейнера	3,00	1 шт	4033,76	12 101,28
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				68 961,10
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				56 300,82
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 719,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	4 522,54
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	5 158,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 809,64
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	6 878,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	9 079,52
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	875,00	1 м трубопровода	4,28	3 745,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	96,00	1 шт	139,90	13 430,40
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	4,00	1 шт	139,90	559,60
	Очистка канализационной сети: внутренней	19,00	1 м	262,30	4 983,70
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	307,40	1 м трубопровода	10,86	3 338,36
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	875,00	1 м трубопровода	10,20	8 925,00
	Установка кранов в мусорокамере: до 25 мм	2,00	1 шт	453,53	907,06
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				12 660,28
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	7,00	1 шт	187,06	1 309,41
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	2141,01	2 141,01
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	40,00	1 щиток	44,44	1 777,60
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	96,00	1 шт	15,38	1 476,48
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	76,00	1 оборудование/площадь	68,37	5 196,12
	ИТОГО:				98 842,44
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 467,60	1 м² площ.дома	1,481	33 274,52
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопроводов)	22 467,60	1 м² площ.дома	1,811	40 688,82
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 467,60	1 м² площ.дома	2,209	49 630,93
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	22 467,60	1 м² площ.дома	2,248	50 507,16
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 467,60	1 м² площ.дома	0,419	9 413,92

	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	22 467,60	1 м² площ.дома	1,260	28 309,18
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				36 464,91
ИТОГО выполнено работ					347 131,89
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					365068,13